Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhlašuje bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na získání nájmu bytu

1. **Předpokládaný termín přidělení bytu:** 1. únor 2027

2. **Charakteristika bytu:**
   Adresa: Svitavy, Větrná 738/12
   Byt č.: 5
   Podlaží: 3.
   Velikost: 2+1 s příslušenstvím s podlahovou plochou 65,02 m^2,

z toho 1.pokoj	20,00 m^2
2. pokoj	17,10 m^2
kuchyně	15,00 m^2
předsíň	2,21 m^2
koupelna	2,96 m^2
WC	1,00 m^2
balkon	3,98 m^2
sklep	2,77 m^2

3. **Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení**

Žadatelem může být státní občan České republiky ve věku nejméně 18 let, který nikdy neměl výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení dobrých mravů v domě nebo pro porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, není dlužníkem města a dále splňuje některou z následujících podmínek:

a) nemá vlastní byt a ve městě je přihlášen k trvalému pobytu déle než 2 roky,
b) nemá vlastní byt, nebydlí trvale ve městě, ale je a byl v posledních 12 měsících před podáním přihlášky do výběrového řízení v pracovním poměru či obdobném pracovním vztahu u zaměstnavatele, který na území města má umístěnu provozovnu, nebo je žadatel sám podnikatelem s provozovnou na území města,
c) má trvalý pobyt ve městě déle než dva roky, pracuje ve městě déle než rok a doloží, že na byt, který užívá, má nájem uzavřen na dobu určitou a do skončení této doby zbývá méně než 2 roky
d) je nájemcem bytu z vlastnictví města a zároveň písemně prohlásí, že v případě úspěchu ve výběrovém řízení se vzdá nájmu na dosavadní byt

4. **Nájemné a služby**

Základní měsíční nájemné z podlahové plochy bytu činí 7 464 Kč měsíčně. Stanovené nájemné bude každoročně, vždy k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě.

5. **Doba nájmu**

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu jednoho roku, přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit.

6. **Další informace**

Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u Ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260, e-mail: alena.tomaskova@svitavy.cz.

7. **Termín pro přijímání přihlášek**

Přihlášky do výběrového řízení (viz. odkaz níže) budou přijímány v termínu do 25.11.2026.
https://www.svitavy.cz/download/202610_prihlaska_Vr_byt_Vetrna_12.5.pdf

Digitálně podepsal Ing. Alena Tomášková
Datum: 22.10.2026 08:39:16 +02:00