Svitavy
a vy.

# ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA SVITAVY

**podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

**Obec Svitavy, katastrální území Čtyřicet Lánů:**
**pozemek pozemková parcela č. 431/44 o výměře 399 m$^2$**
**přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a přípojka splaškové kanalizace) k pozemku pozemkové parcele č. 431/44**

- kupní cena pozemku činí 4 700,00 Kč/m$^2$ včetně DPH
- kupní cena přípojek inženýrských sítí činí 12 100,00 Kč včetně DPH
- kupní cena projektové dokumentace činí 69 575,00 Kč včetně DPH

**PODMÍNKY PRO KOUPI POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ V LOKALITĚ STARÁ KOLONIE, OZNAČENÝCH JAKO POZEMKY POZEMKOVÉ PARCELY Č. 431/29, Č. 431/30, Č. 431/31, Č. 431/32, Č. 431/37, Č. 431/38, Č. 431/39, Č. 431/40, Č. 431/41, Č. 431/42, Č. 431/43, Č. 431/44, Č. 431/45 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČTYŘICET LÁNŮ:**

- žadatelem může být pouze fyzická osoba. Za jednoho žadatele se považuje též více osob, které budou žádat o prodej jednoho pozemku společně (manželé, registrovaní partneři, druh a družka apod.). Manželé a registrovaní partneři se vždy považují za jednoho žadatele bez ohledu na jejich majetkový režim
- žadatel může podat žádost na více pozemků (na každý pozemek je nutné podat samostatnou žádost), ale do vlastnictví může žadatel, resp. kterákoliv fyzická osoba, jež podala žádost, koupit pouze jeden pozemek (i vlastnický podíl)
- bezprostředně po skončení lhůty pro podávání žádostí budou všichni žadatelé vyrozuměni o tom, zda o daný pozemek žádá více zájemců a zda proběhne výběr kupujícího losováním
- v případě více žadatelů o konkrétní pozemek bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů; losování proběhne v úterý 24.11.2026 v 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Svitavy, T. G. Masaryka 5/35 (vila)
- prodej pozemků jednotlivým žadatelům bude schvalovat Zastupitelstvo města Svitavy dne 07.12.2026
- kupní smlouvy budou uzavírány v průběhu měsíce prosince 2026, termín pro úhradu kupní ceny bude do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy (tj. od uveřejnění smlouvy v registru smluv)
- současně s uzavřením kupní smlouvy na koupi pozemku bude s kupujícím uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu přípojek inženýrských sítí včetně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění přípojek

**SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO KOUPI POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ SE SPOLEČNOU STĚNOU V LOKALITĚ STARÁ KOLONIE, OZNAČENÝCH JAKO POZEMKY POZEMKOVÉ PARCELY Č. 431/29, Č. 431/30, Č. 431/31, Č. 431/32, Č. 431/37, Č. 431/38, Č. 431/39, Č. 431/40, Č. 431/41, Č. 431/42, Č. 431/43, Č. 431/44 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČTYŘICET LÁNŮ:**

- dva žadatelé mohou podat „propojenou“ žádost o sousední pozemky, na nichž bude realizována výstavba rodinných domů se společnou stěnou, které budou mít společnou stěnu
- každý z „propojených“ žadatelů podá samostatnou žádost, ve které uvede jméno „propojeného“ žadatele o sousední pozemek
- vzájemně „propojené“ žádosti budou upřednostněny před žádostmi jednotlivých žadatelů o pozemek pro výstavbu domu se společnou stěnou, kteří na příslušný pozemek nepodají „propojenou“ žádost

**DALŠÍ INFORMACE K PRODÁVANÝM POZEMKŮM:**

- na webových stránkách https://starakolonie.svitavy.cz jsou k dispozici další informace k možnostem realizace jednotlivých typů staveb rodinných domů včetně regulativů a vzor kupní smlouvy
- prodávané pozemky nejsou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, odvody za vynětí ze zemědělského půdního fondu hrazené stavebníkem budou určeny podle velikosti zastavěné plochy

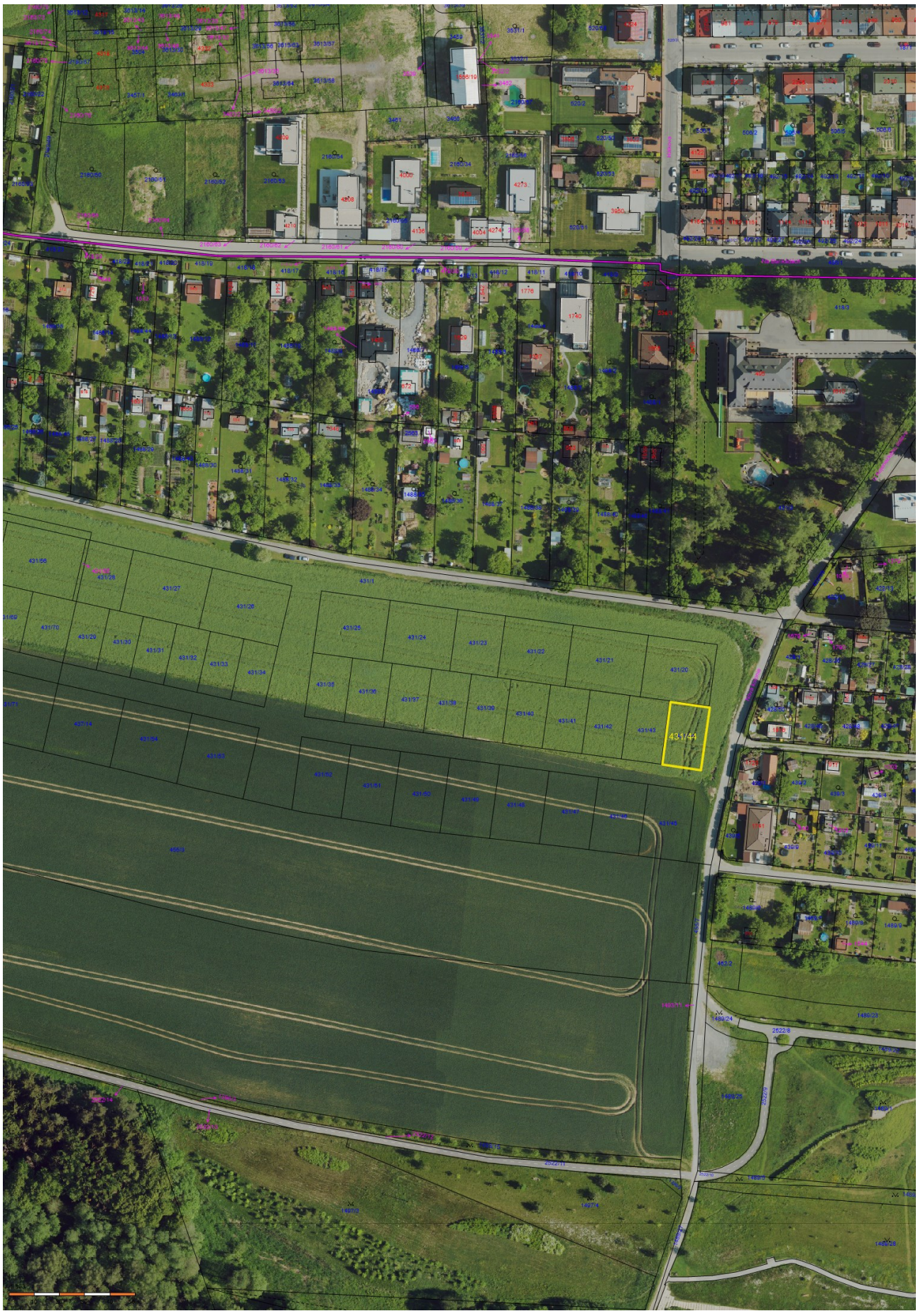
**Žádosti o koupi pozemku musí být doručeny Městskému úřadu Svitavy nejpozději do 12.00 hodin dne 19.11.2026.**

Bližší informace můžete obdržet u odboru rozvoje města – oddělení majetkového
Andrea Veselá
mobil 730 183 891
e-mail: andrea.vesela@svitavy.cz

Bližší informace **technického charakteru** můžete obdržet u místostarosty města Svitavy
Pavel Čížek
mobil 604 202 406
e-mail: pavel.cizek@svitavy.cz

MUSY/155083-2026/ORM/vea

Digitálně podepsal Bc. Andrea Veselá
Datum: 02.11.2026 09:06:17 +01:00


431/44